

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,**  
**д. 39 - в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

27 мая 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 39 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Сенцова Ирина Андреевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 780526).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, подъезд 2, холл первого этажа.

Дата и время проведения очной части общего собрания – 04 апреля 2019 г., 20 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 39, подъезд 3, этаж 1, помещение диспетчерской ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 04 апреля 2019 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 21 мая 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 30 077,7 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 25 281,4 кв.м (84,1 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Предоставление правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ, финансируемых в 2019 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите.



10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.
11. Предоставление Товариществу собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» полномочий на заключение договоров о размещении вывесок с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Сенцову Ирину Андреевну (собственника квартиры 37 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,6 % (25 132,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,3 % (24 447,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (180,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (505,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Сенцову Ирину Андреевну (собственника квартиры 37 многоквартирного дома).

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Акопяна Александра Владимировича (собственника квартиры 55 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,6 % (25 132,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,59 % (24 023,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,36 % (91,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,05 % (1 017,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Акопяна Александра Владимировича (собственника квартиры 55 многоквартирного дома).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рушакова Виктория Вячеславовна (собственник квартиры 192 многоквартирного дома);
- Ивлиева Марина Федоровна (собственник квартиры 68 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,6 % (25 132,4 кв.м).



Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 96,2 % (24 178,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (318,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (635,2 кв.м).  
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:  
– Рушакова Виктория Вячеславовна (собственник квартиры 192 многоквартирного дома);  
– Ивлиева Марина Федоровна (собственник квартиры 68 многоквартирного дома).

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 39 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

3.1. Капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,4 % (25 096,0 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,48 % (23 002,6 кв.м), ПРОТИВ – 2,86 % (859,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,10 % (1 233,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

3.2. Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена двигателя, канатоведущего шкива).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 81,19 % (24 421,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,98 % (295,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,88 % (564,3 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

3.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена утеплителя).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 78,61 % (23 643,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,73 % (821,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71 % (816,3 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

3.4. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,6 % (25 152,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,7 % (23 383,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,6 % (784,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (985,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Решения по вопросу № 3 повестки дня общего собрания приняты.



## **РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 39 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- Капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции);
- Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена двигателя, канатоведущего шкива);
- Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена утеплителя);
- Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции).

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

## **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 4.1. Капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – 9 800 000 рублей.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 82,9 % (24 947,0 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,2 % (21 129,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,2 % (953,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,5 % (2 864,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

- 4.2. Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена двигателя, канатоведущего шкива) – 500 000 рублей.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,54 % (23 321,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,98 % (295,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,53 % (1 664,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

- 4.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена утеплителя) – 2 500 000 рублей.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,40 % (22 377,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,73 % (821,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,92 % (1 082,3 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

- 4.4. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – 600 000 рублей.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,90 % (22 227,0 кв.м), ПРОТИВ – 2,61 % (784,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,55 % (2 270,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.



Решения по вопросу № 4 повестки дня общего собрания приняты.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – 9 800 000 рублей;
- Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена двигателя, канатоведущего шкива) – 500 000 рублей;
- Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена утеплителя) – 2 500 000 рублей;
- Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – 600 000 рублей.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости утверждения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества дома в многоквартирном доме в следующие сроки:

- 5.1. Капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – с 01.06.2019 по 01.11.2020.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,2 % (22 921,1 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (708,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5 % (1 652,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

- 5.2. Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена двигателя, канатоведущего шкива) – с 01.06.2019 по 01.11.2020.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,6 % (25 136,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 79,8 % (24 002,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (295,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (837,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

- 5.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена утеплителя) – с 01.06.2019 по 01.11.2020.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,1 % (25 281,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,72 % (23 376,4 кв.м), ПРОТИВ – 2,73 % (821,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,60 % (1 083,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

- 5.4. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – с 01.06.2019 по 01.11.2020.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 84,0 % (25 265,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,1 % (23 190,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,7 % (804,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (1 271,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.



Решения по вопросу № 5 повестки дня общего собрания приняты.

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества дома в многоквартирном доме в следующие сроки:

- Капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – с 01.06.2019 по 01.11.2020;
- Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена двигателя, канатоведущего шкива) – с 01.06.2019 по 01.11.2020;
- Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена утеплителя) – с 01.06.2019 по 01.11.2020;
- Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции) – с 01.06.2019 по 01.11.2020.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746328235) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (25 007,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 81,79 % (24 601,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,10 % (28,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,25 % (377,0 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746328235) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ОГРН 1137746328235) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 82,5 % (24 804,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,5 % (23 433,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (279,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 % (1 091,3 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.



**РЕШИЛИ:**

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ОГРН 1137746328235) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ОГРН 1137746328235) (в лице председателя правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 82,7 % (24 862,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,9 % (23 434,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (412,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % (1 016,6 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ОГРН 1137746328235) (в лице председателя правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня услуг и (или) работ, финансируемых в 2019 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о целесообразности утверждения перечня услуг и (или) работ, финансируемых в 2019 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите определения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг, финансируемых в 2019 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите:

9.1. Приобретение и монтаж оборудования детской площадки многоквартирного дома (размер расходов – не более 1 200 000 рублей).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,8 % (24 599,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 80,2 % (19 719,3 кв.м), ПРОТИВ – 8,0 % (1 979,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,8 % (2 900,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.



9.2. Благоустройство территории многоквартирного дома, в том числе ограждение территории в соответствии с кадастровой документацией (размер расходов – не более 1 000 000 рублей).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 82,2 % (24 719,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 89,03 % (22 007,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,65 % (407,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,32 % (2 304,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

9.3. Модернизация системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом многоквартирного дома (размер расходов – не более 1 000 000 рублей).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 82,2 % (24 719,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 85,0 % (21 002,2 кв.м), ПРОТИВ – 6,3 % (1 556,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,7 % (2 161,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

9.4. Внедрение мобильного приложения «Супер Дом» (размер расходов – не более 35 000 рублей).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,7 % (24 257,8 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 82,1 % (19 915,2 кв.м), ПРОТИВ – 4,0 % (973,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,9 % (3 369,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Решения по вопросу № 9 повестки дня общего собрания приняты.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг, финансируемых в 2019 году из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, доходов ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и денежных средств, размещенных на банковском депозите:

- Приобретение и монтаж оборудования детской площадки многоквартирного дома (размер расходов – не более 1 200 000 рублей);
- Благоустройство территории многоквартирного дома, в том числе ограждение территории в соответствии с кадастровой документацией (размер расходов – не более 1 000 000 рублей);
- Модернизация системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом многоквартирного дома (размер расходов – не более 1 000 000 рублей);
- Внедрение мобильного приложения «Супер Дом» (размер расходов – не более 35 000 рублей).

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о целесообразности изменения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 82,6 % (24 837,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,44 % (24 448,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,72 % (178,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,85 % (210,3 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.



**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет.

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» полномочий на заключение договоров о размещении вывесок с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о целесообразности предоставления Товариществу собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» полномочий на заключение договоров о размещении вывесок с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ОГРН 1137746328235) в лице председателя правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочия на заключение договоров о размещении вывесок с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе участков фасада и частей помещений) по цене и на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,6 % (25 132,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,5 % (23 005,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,5 % (453,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (1 673,3 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ОГРН 1137746328235) в лице председателя правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» полномочия на заключение договоров о размещении вывесок с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе участков фасада и частей помещений) по цене и на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Сенцовой И.А. о необходимости утверждения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 83,2 % (25 012,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (24 443,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (147,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (420,9 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».



Подсчет голосов на общем собрании производили Рушакова Виктория Вячеславовна и Ивлиева Марина Федоровна.

Дата подведения итогов общего собрания – 27 мая 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Место (адрес) хранения копий настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39, подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



Сенцова И.А.

27.05.2019

Секретарь общего собрания



Акопян А.В.

27.05.2019

Члены счётной комиссии  
общего собрания



Рушакова В.В.

27.05.2019



Ивлиева М.Ф.

27.05.2019